

RKPアプリマニユアル 不動産業・物品賃貸業 業務統合管理システム

Ver1.0

更新日2025年9月3日

更新日	更新内容
2025/9/30	新規作成

目 次

1. はじめに	．．． 3
2. アプリの概要	．．． 4
3. ダウンロードファイルの構成	．．． 5
4. アプリの追加方法	
4. 1 テンプレートの読み込み	．．． 6
4. 2 アプリのテンプレートを利用して追加する	．．． 8
4. 3 はじめからアプリを作成する	．．． 9
5. RKPプラグインの追加方法	
5. 1 本アプリが使用しているプラグイン	．．． 10
5. 2 RKPプラグインのアプリ適用	．．． 11
5. 3 物件管理アプリ RKP自動採番プラグインの設定	．．． 12
5. 4 物件管理アプリ RKPカンタン検索プラグインの設定	．．． 14
5. 5 顧客対応アプリ RKP自動採番プラグインの設定	．．． 15
5. 6 顧客対応アプリ RKPカンタン検索プラグインの設定	．．． 17
5. 7 契約書管理アプリ RKP自動採番プラグインの設定	．．． 18
5. 8 契約書管理アプリ RKPカンタン検索プラグインの設定	．．． 20
5. 9 契約書管理アプリ RKP帳票作成プラグインの設定	．．． 21
5. 10 帳票ひな形管理アプリに契約書の登録	．．． 22
6. アプリの利用方法	
6. 1 物件管理アプリレコードの追加	．．． 23
6. 2 物件管理アプリレコードの編集・削除	．．． 25
6. 3 物件管理アプリ 検索・フィルタ機能の利用	．．． 27
6. 4 顧客対応アプリレコードの追加	．．． 28
6. 5 顧客対応アプリレコードの編集・削除	．．． 30
6. 6 顧客対応アプリ 検索・フィルタ機能の利用	．．． 32
6. 7 契約書管理アプリレコードの追加	．．． 33
6. 8 契約書管理アプリレコードの編集・削除	．．． 35
6. 9 契約書管理アプリ 請求書の作成	．．． 37
6. 10 契約書管理アプリ PDFプレビューの利用	．．． 38
6. 11 契約書管理アプリ 検索・フィルタ機能の利用	．．． 38
7. アプリのカスタマイズ方法	
7. 1 フィールドの追加・編集	．．． 39
7. 2 自動計算フィールドの設定	．．． 40
7. 3 通知設定	．．． 41
8. F A Q	．．． 42
9. サポート	．．． 43

1. はじめに

無料アプリ業務統合管理システムをダウンロード頂き、誠に有難うございます。
本書はダウンロード頂いたアプリを、お客様のRICOH kintone plusへの取り込み、動作させるまでの設定等を含めた内容を記述しております。

2. アプリの概要

無料アプリ業務統合管理システムは不動産業・物品賃貸業における物件管理、顧客対応、契約書管理、契約書の発行など、現場業務の一元管理を実現します。

主な機能:

- ①物件管理アプリ
物件の基本情報を管理します。
- ②顧客対応アプリ
お客様からの物件に関する問合せを管理します。
- ③契約書管理
物件情報と顧客情報から契約書を管理します。
- ④契約書
契約書管理で登録した内容から契約書を発行します。

3. ダウンロードファイルの構成

ダウンロードファイルは下記の内容になります。

アプリテンプレート

業務統合管理システム.zip

ZIP形式のままkintoneに読み込みますので解凍しないでください。

マニュアル

RKPアプリマニュアル（不動産業・物品賃貸業業務統合管理システム）.pdf

帳票ひな形ファイル

帳票ひな形ファイル.zip

エクスプローラで解凍可能です。解凍して下さい。

（パスワードはかかっておりません）

契約書.xlsx

4. アプリの追加方法

kintoneで新しい業務統合管理システムを作成する手順を以下に示します。

4. 1 テンプレートの読み込み

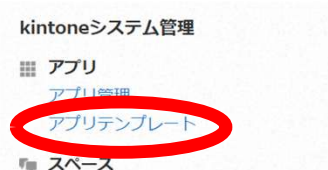
①kintoneにログインします。



②システム設定（歯車マーク）からkintoneシステム管理を選択します。



③アプリテンプレートを選択します。



④読み込むを選択します。



⑤参照を選択します。



⑥テンプレートの業務統合管理システム.zipファイルを選択します。

 業務統合管理システム.zip

⑦読み込むを選択します。



⑧アプリテンプレートの一覧に業務統合管理システムが追加されます。



4. 2 アプリのテンプレートを利用して追加する

- ①アプリ一覧のアプリを追加（+マーク）ボタンをクリックします。
（スペース内に作成する場合はスペースを作成後に実行して下さい。）



- ②「アプリを追加」画面で「登録済みのテンプレートから作成」を選択します。



- ③「業務統合管理システム」のテンプレートを選び、アプリを作成します。
「アプリを作成」をクリックすると、物件管理アプリ、顧客対応アプリ、契約書管理アプリが追加されます。

テンプレート名	含まれているアプリ	説明	
 業務統合管理システム バック	【不動産業・物品賃貸業】物件管理, 【不動産業・物品賃貸業】顧客対応, 【不動産業・物品賃貸業】契約書管理		

- ④アプリが追加されました。



4. 3 はじめからアプリを作成する

(アプリテンプレートから展開された方は5. 1へお進み下さい)

①アプリ一覧のアプリを追加(＋マーク)ボタンをクリックします。



②「はじめから作成」を選択し、フォームを自分でカスタマイズします。



③フィールドをドラッグ&ドロップして「物件番号」その他など必要な項目を追加します。
アプリ名を設定して「保存」をクリックすると、アプリが作成されます。



5. RKPプラグインの追加方法

RKP（RICOH kintone plus）のプラグインは、複数のkintoneアプリを連携してデータを管理できる便利なプラグインです。以下に、RKPプラグインを追加する手順を説明します。

5. 1 本アプリが使用しているRKPプラグイン

	物件管理アプリ	顧客対応アプリ	契約書管理アプリ
①RICOH 帳票作成プラグイン	—	—	○
②RICOH PDFビューアープラグイン	—	—	○
③RICOH 自動採番プラグイン	○	○	○
④RICOH カンタン検索プラグイン	○	○	○

状態 ?	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	 RICOH 帳票作成プラグイン リンク		レコードデータから帳票ファイルを作成するプラグインです。
有効 無効にする	 RICOH PDFビューアープラグイン リンク		レコードに添付されているPDFファイルをプレビューするプラグインです。
有効 無効にする	 RICOH 自動採番プラグイン リンク		レコードに自動で採番をするプラグインです。
有効 無効にする	 RICOH カンタン検索プラグイン リンク		レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。

5. 2 RKPプラグインのアプリ適用

(本アプリで使用するプラグインは全て適用済みです。)

アプリテンプレートから展開された方は5. 3へお進み下さい。

- ①アプリを設定(歯車マーク)を選択し、アプリの設定画面に移動します。設定タブを選択します。



- ②「プラグイン」の項目を選択します。

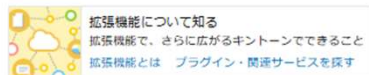


- ③+追加するを選択します。

プラグイン ?ヘルプ

プラグインの追加や設定を行うことができます。

[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択し、利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います (kintoneのシステム)



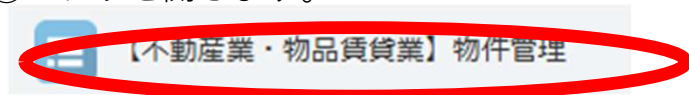
プラグインの追加

プラグイン名	説明
☐ RICOH 導入効果測定プラグイン	RICOH kintone plus導入による作業時間やコストの削減効果を定量的に測定するためのプラグインです。
☐ RICOH AI入力アシスタントプラグイン(B)	AIを使ってフィールドの入力を支援するプラグインです。
☐ RICOH EDW認証プラグイン	RICOHのEDW(統合情報システム)と連携するためのクラウドサービスと連携するためのプラグインです。
☐ RICOH 一括バックアッププラグイン(B)	対象アプリ内のレコードを手動でバックアップ/復元できるプラグインです。
☐ RICOH クラウドストレージ連携プラグイン	kintone上から各ストレージと連携し、フォルダー作成、ファイル一覧表示、ファイルダウンロード、ファイルアップロード、ファイル削除を行うプラグインです。RICOH kintone plus及びRICOH クラウドストレージ連携プラグインの契約が必要です。
☐ kintone ルックアップ内サブテーブルコピープラグイン	ルックアップ元アプリ内のサブテーブルをコピーするプラグインです。
☐ KEIKAK (プロジェクト管理)	KEIKAK は kintone アプリに登録したタスクを様々なビューで表示できるプラグインです。ドラッグ&ドロップやマウス操作などシンプルな操作でプロジェクトのタスクや予定を管理できます。豊富な機能でプロジェクト管理の効率アップに貢献します。
☐ kintone アプリレコード集計プラグイン	条件に該当するレコードの件数や数値・計算フィールドの値で別アプリの数値フィールドの加減乗除を行うプラグインです。
☐ RICOH クラウドファクス送受信連携プラグイン	保存された添付ファイルをファクス送受信するプラグインです。RICOH kintone plus、RICOH クラウドファクス送受信の契約が必要です。
☐ RICOH アプリ/ユーザー/カバナンスプラグイン(B)	RICOH kintone plus 内のアプリやユーザーの管理をサポートする RICOH 利用状況分析アプリ専用のプラグインです。
☐ kintone 条件分岐処理プラグイン	編集中のレコードが指定条件に合致した場合に自動入力やエラーチェックを行うプラグインです。
☐ kintone 一覧集計プラグイン	一覧に表示されたレコード内の各数値を集計するプラグインです。
☐ くりかえしPlus	繰り返し予定を一括生成するプラグインです。(Ver.1.4)
☐ kintone QRコード読み取りプラグイン	QRコードを読み取り、指定のフィールドへ結果を表示するプラグインです。
☐ kintone テーブルデータコピープラグイン	

キャンセル 追加

5. 3 物件管理アプリ RKP自動採番プラグインの設定

①アプリを開きます。



②アプリを設定（歯車マーク）を選択し、アプリの設定画面に移動します。



③設定タブを選択します。



④プラグインを選択します。



⑤RICOH 自動採番プラグインの設定（歯車マーク）を選択します。

+ 追加する

状態	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	RICOH 自動採番プラグイン		レコードに自動で採番をするプラグインです。
有効 無効にする	RICOH カンタン検索プラグイン		レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。

⑥必要事項を設定して保存を選択します。

RICOH 自動採番プラグイン
バージョン: 1.6.2

採番値のプレビュー
BKN-2509-0001

自動採番の対象フィールド
物件番号

採番の桁数
4

書式
テキスト + 日付 + 区切り

日付書式 (書式に"日付"が含まれる場合のみ有効)
年月 (YYMM)

年度開始月 (日付書式が"年度 (YYYY)"、"年度 (YY)"の場合のみ有効)
4月

テキストの値 (書式に"テキスト"が含まれる場合のみ有効)
BKN

接続・連結文字
- (ハイフン)

APIトークン (レコードにアクセス権設定を行う場合)

キャンセル 保存

⑦アプリの設定に戻り、アプリを更新するとアプリに反映されます。

ポータル > スペース: pvc3 > アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】物件管理 > **アプリの設定** プラグイン

プラグイン ? ヘルプ

プラグインの追加や設定を行うことができます。

[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択します。

利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います (kintoneのシステム管理権限が必要です)。

【不動産業・物品賃貸業】物件管理
1.6.2

更新 削除

5. 4 物件管理アプリ RKPカンタン検索プラグインの設定

① RICOH カンタン検索プラグインの設定（歯車マーク）を選択します。

+ 追加する

状態	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	RICOH 自動探査プラグイン		レコードに自動で探査をするプラグインです。
有効 無効にする	RICOH カンタン検索プラグイン		レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。

② RICOH カンタン検索プラグインの設定画面が表示されます。
設定を追加する場合は「+」マークを選択します。

RICOH カンタン検索プラグイン
バージョン: 1.6.0

検索条件

フィールド選択

条件指定

表示ラベル

キャンセル

保存

③今回はこのように設定します。設定が終わりましたら保存ボタンをクリックして下さい。

RICOH カンタン検索プラグイン
バージョン: 1.6.3

検索条件

フィールド選択

条件指定

表示ラベル

キャンセル

保存

④アプリの設定に戻り、アプリを更新するとアプリに反映されます。

ポータル > スペース: pvc3 > アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】物件管理 **アプリの設定** > プラグイン

プラグイン [?ヘルプ](#)

プラグインの追加や設定を行うことができます。

[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択します。

利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います（kintoneのシステム管理権限が必要です）。

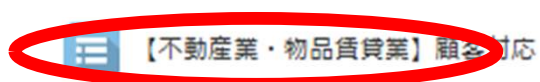
【不動産業・物品賃貸業】物件管理
@ アプリ開発者: kintone (kintone)

変更を中止

アプリを更新

5. 5 顧客対応アプリ RKP自動採番プラグインの設定

①アプリを開きます。



②アプリを設定（歯車マーク）を選択し、アプリの設定画面に移動します。



③設定タブを選択します。



④プラグインを選択します。



⑤RICOH 自動採番プラグインの設定（歯車マーク）を選択します。

+ 追加する

状態 ?	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	 RICOH 自動採番プラグイン 設定		レコードに自動で採番をするプラグインです。
有効 無効にする	 RICOH カンタン検索プラグイン 設定		レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。

⑥必要事項を設定して保存を選択します。

RICOH 自動採番プラグイン

バージョン: 1.6.2

採番値のプレビュー

INQ-2509-0001

自動採番の対象フィールド

問い合わせ番号

採番の桁数

4

書式

テキスト + 日付 + 連番

日付書式 (書式に"日付"が含まれる場合のみ有効)

年月 (YYMM)

年度開始月 (日付書式が"年度 (YYYY)"、"年度 (YY)"の場合のみ有効)

4月

テキストの値 (書式に"テキスト"が含まれる場合のみ有効)

INQ

接続・連結文字

-(ハイフン)

APIトークン (レコードにアクセス権設定を行う場合)

キャンセル

保存

⑦アプリの設定に戻り、アプリを更新するとアプリに反映されます。

ポータル > スペース: pvc3 > アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】顧客対応 > **アプリの設定** > プラグイン

プラグイン ?ヘルプ

プラグインの追加や設定を行うことができます。
[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択します。
利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います（kintoneのシステム管理権限が必要です）。



拡張機能について知る
拡張機能で、さらに広がるキントーンでできること
拡張機能とは プラグイン・関連サービスを探す

【不動産業・物品賃貸業】顧客対応

アプリ更新

最新更新日: 2025/03/13 13:55

5. 6 顧客対応アプリ RKPカンタン検索プラグインの設定

① RICOH カンタン検索プラグインの設定（歯車マーク）を選択します。

+ 追加する

状態 ?	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	RICOH 自動探番プラグイン		レコードに自動で探番をするプラグインです。
有効 無効にする	RICOH カンタン検索プラグイン		レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。

② RICOH カンタン検索プラグインの設定画面が表示されます。
設定を追加する場合は「+」マークを選択します。

RICOH カンタン検索プラグイン
バージョン: 1.6.0

検索条件

フィールド選択 条件指定 表示ラベル

[キャンセル](#) [保存](#)

③今回はこのように設定します。設定が終わりましたら保存ボタンをクリックして下さい。

RICOH カンタン検索プラグイン
バージョン: 1.6.3

検索条件

フィールド選択	条件指定	表示ラベル	
顧客名	含む	顧客名	
担当者	含む	担当者	
対応状況	含む	対応状況	
対応日時	= (等しい)	対応日時	

[キャンセル](#) [保存](#) (赤丸で囲まれている)

④アプリの設定に戻り、アプリを更新するとアプリに反映されます。

ポータル > スペース: pvc3 > アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】顧客対応 > [アプリの設定](#) (赤丸で囲まれている) > プラグイン

プラグイン ?ヘルプ

プラグインの追加や設定を行うことができます。
[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択します。
利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います（kintoneのシステム管理権限が必要です）。

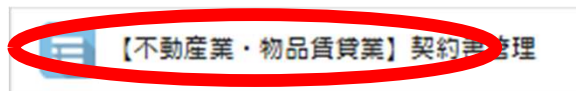
拡張機能について知る
拡張機能で、さらに広がるキントーンでできること
拡張機能とは プラグイン・関連サービスを探す

【不動産業・物品賃貸業】顧客対応
2 アプリ更新確認中 (1分以内)

[変更を中止](#) [アプリを更新](#) (赤丸で囲まれている)

5. 7 契約書管理アプリ RKP自動採番プラグインの設定

①アプリを開きます。



②アプリを設定（歯車マーク）を選択し、アプリの設定画面に移動します。



③設定タブを選択します。



④プラグインを選択します。



⑤RICOH 自動採番プラグインの設定（歯車マーク）を選択します。

+ 追加する

状態 ②	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	RICOH PDFビューアープラグイン 設定		レコードに添付されているPDFファイルをプレビューするプラグインです。
有効 無効にする	RICOH 自動採番プラグイン 設定		レコードに自動で採番をするプラグインです。
有効 無効にする	RICOH カンタン検索プラグイン 設定		レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。
有効 無効にする	RICOH 帳票作成プラグイン 設定		レコードデータから帳票ファイルを作成するプラグインです。

⑥必要事項を設定して保存を選択します。

RICOH 自動採番プラグイン
バージョン: 1.6.2

採番連のプレビュー

採番連 CN-2509-0001

自動採番の対象フィールド
契約番号

採番の桁数
4

書式
テキスト + 日付 + 連番

日付書式 (書式に"日付"が含まれる場合のみ有効)
年月 (YYMM)

年度開始月 (日付書式が"年度 (YYYY)"、"年度 (YY)"の場合のみ有効)
4月

テキストの値 (書式に"テキスト"が含まれる場合のみ有効)
CN

接続・連結文字
- (ハイフン)

APIトークン (レコードにアクセス権設定を行う場合)

キャンセル 保存

⑦アプリの設定に戻り、アプリを更新するとアプリに反映されます。

ポータル > スペース: pvc3 > アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】契約書管理 > **アプリの設定** > プラグイン

プラグイン [ヘルプ](#)

プラグインの追加や設定を行うことができます。

[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択します。

利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います (kintoneのシステム管理権限が必要です)。



拡張機能について知る

拡張機能で、さらに広がるキントーンでできること

拡張機能とは [プラグイン・関連サービス](#)を探す



【不動産業・物品賃貸業】契約書管理

アプリ/機能名は最大255文字 (半角英数字)

設定を中止

アプリを更新

5. 8 契約書管理アプリ RKPカンタン検索プラグインの設定

① RICOH カンタン検索プラグインの設定（歯車マーク）を選択します。

+ 追加する

状態	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	RICOH PDFビューアープラグイン		レコードに添付されているPDFファイルをプレビューするプラグインです。
有効 無効にする	RICOH 自動採番プラグイン	⚙️	レコードに自動で採番をするプラグインです。
有効 無効にする	RICOH カンタン検索プラグイン	⚙️	レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。
有効 無効にする	RICOH 検索作成プラグイン	⚙️	レコードデータから検索ファイルを作成するプラグインです。

② RICOH カンタン検索プラグインの設定画面が表示されます。
設定を追加する場合は「+」マークを選択します。

RICOH カンタン検索プラグイン
バージョン: 1.6.0

検索条件

フィールド選択* 条件指定* 表示ラベル* 

キャンセル 保存

③ 今回はこのように設定します。設定が終わりましたら保存ボタンをクリックして下さい。

RICOH カンタン検索プラグイン
バージョン: 1.6.3

検索条件

フィールド選択* 条件指定* 表示ラベル* 

物件名 含む 物件名 

所在地 含む 所在地 

契約ステータス 含む 契約ステータス 

キャンセル 保存

④ アプリの設定に戻り、アプリを更新するとアプリに反映されます。

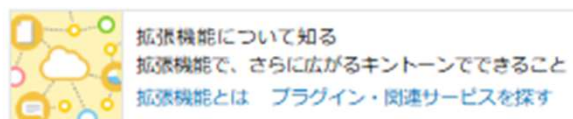
ポータル > スペース: pvc3 > アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】契約書管理 > **アプリの設定** > プラグイン

プラグイン ? ヘルプ

プラグインの追加や設定を行うことができます。

[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択します。

利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います（kintoneのシステム管理権限が必要です）。



【不動産業・物品賃貸業】契約書管理
アプリ管理画面 (RKP)

更新を中止 **アプリ更新**

最終更新日時: 2025/05/15 10:15

5. 9 契約書管理アプリ RKP帳票作成プラグインの設定

① RICOH 帳票作成プラグインの設定（歯車マーク）を選択します。

[+ 追加する](#)

状態 	プラグイン名	設定	説明
有効 無効にする	 RICOH PDFビューアプラグイン リンク		レコードに添付されているPDFファイルをプレビューするプラグインです。
有効 無効にする	 RICOH 自動採番プラグイン リンク		レコードに自動で採番をするプラグインです。
有効 無効にする	 RICOH カンタン検索プラグイン リンク		レコードの検索を簡単に実現するプラグインです。
有効 無効にする	 RICOH 集票作成プラグイン リンク		レコードデータから集票ファイルを作成するプラグインです。

②「帳票作成時の出力ファイル形式変更」を許可するに変更して保存ボタンを押下します。

プラグインの設定

RICOH 帳票作成プラグイン

バージョン: 1.5.3

帳票ファイル名に使用するフィールド
出力されるフィールド名は「帳票ひな形ファイル名」[「対象フィールドの指定」]「タイムスタンプ」[「改行」]になります。

使用しない

帳票への挿入画像
選択したフィールド内の画像が帳票に添付されます。

フィールド選択

出力される帳票ファイル形式

- ☐ 帳票ひな形ファイルと同じ
- ☐ PDF形式
- ☐ メール形式変更
 - ☐ 許可しない
 - ☒ 許可する

帳票作成設定

☒ 帳票ひな形ファイルに行を挿入して帳票作成

帳票ひな形ファイル

Date	Description	Amount	Note
2025/01/01	Account A (Account A)	10000	Account A
2025/01/02	Account B (Account B)	20000	Account B
Grand Total	Account A	10000	

帳票ファイル

Date	Description	Amount	Note
2025/01/01	Account A	10000	Note 1
2025/01/02	Account B	20000	Note 2
2025/01/03	Account C	30000	Note 3
Grand Total		60000	

☐ 帳票ひな形ファイルの行を指定して帳票作成

帳票ひな形ファイル

Date	Description	Amount	Note
2025/01/01	Account A (Account A)	10000	Account A
2025/01/02	Account B (Account B)	20000	Account B
Grand Total	Account A	10000	

帳票ファイル

Date	Description	Amount	Note
2025/01/01	Account A	10000	Note 1
2025/01/02	Account B	20000	Note 2
2025/01/03	Account C	30000	Note 3
Grand Total		60000	

キャンセル 保存

③アプリの設定に戻り、アプリを更新するとアプリに反映されます。

ポータル > スペース: pvc3 > アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】契約書管理 > **アプリの設定** > プラグイン

プラグイン [?ヘルプ](#)

プラグインの追加や設定を行うことができます。

[追加する]ボタンをクリックして、利用可能なプラグインから使用するプラグインを選択します。

利用可能なプラグインの登録は、[kintoneシステム管理](#)から行います（kintoneのシステム管理権限が必要です）。



拡張機能について知る
拡張機能で、さらに広がるキントーンでできること
拡張機能とは プラグイン・関連サービスを探す

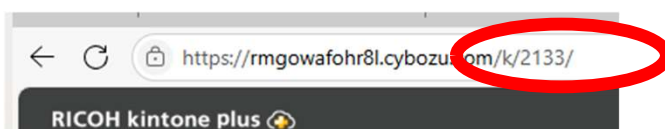


【不動産業・物品賃貸業】契約書管理

2 アプリ管理 (12/25/2016) (1/1/17)

[戻るを中止](#) [アプリを削除](#)

④ 帳票を登録する際に使用しますので契約書管理アプリのURLの数字部分を控えて下さい。

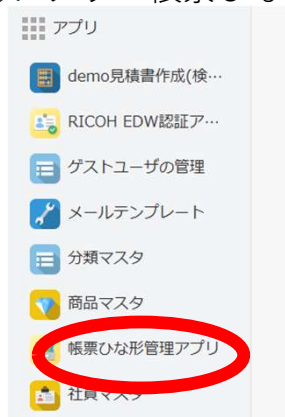


5. 10 帳票ひな形管理アプリに請求書の登録

①ポータルを選択してRICOH kintone plusを選択します。



②アプリの帳票ひな形管理アプリを選択します。



③レコード追加（＋マーク）を選択します。



④必要事項を入力し保存ボタンをクリックします。



帳票ひな形ファイルに3. ダウンロードファイルの構成で展開した契約書.xlsxを添付します。

帳票ひな形名には 契約書と入力します。

アプリ名には 【不動産業・物品賃貸業】 契約書管理アプリと入力します。

アプリIDは【不動産業・物品賃貸業】 契約書管理アプリのURLの
<https://rmgowafuhr8l.cybozu.com/k/1369/>
数字部分のみを入力して下さい。

全て入力し終わったら、保存ボタンを押します。

6. アプリの利用方法

6. 1 物件管理アプリレコードの追加

①物件管理アプリを選択します。



②レコード追加（+マーク）をクリックします。

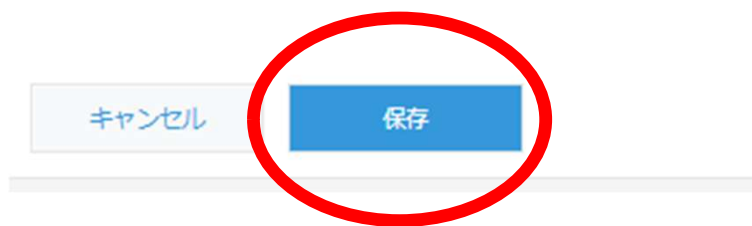


③物件管理アプリの新規入力画面が表示されます。

④物件名を入力し、外観写真がある場合は添付し、郵便番号、住所を入力します。
物件番号は保存時自動採番されます。

⑤物件種別、物件ステータス、担当者を選択し、賃料、備考を入力します。

⑥保存ボタンを選択します。



6. 2 物件管理アプリレコードの編集・削除

- ①レコード一覧画面のペンマークは一覧表上で編集が可能です。
レコード一覧画面の左のノートマークを選択すると③の詳細画面が表示されます。

物件番号	物件名	外観・内装写真	郵便番号	住所	物件種類	賃料	物件ステータス	担当者	備考
BKN-2508-0004	パークサイドマンション101号室		101-0024	東京都千代田区神田和歌町	マンション	¥ 100,000	募集中	pvc3	
BKN-2508-0003	グランデュール神田西201		596-0078	大阪府神田区市街1-19-18	マンション	¥ 75,000	募集中	pvc3	
BKN-2508-0002	竹田ビル911		541-0058	大阪府大阪市中央区南久宝寺町2-1-2	店舗	¥ 2,500,000	募集中	pvc3	
BKN-2508-0001	竹田ビル901		541-0058	大阪府大阪市中央区南久宝寺町2-1-2	店舗	¥ 200,000	募集中	pvc3	

- ②一覧表上で編集後は保存またはフロッピーマークを選択して保存して下さい。

物件番号	物件名	外観・内装写真	郵便番号	住所	物件種類	賃料	物件ステータス	担当者	備考
BKN-2508-0004	パークサイドマンション101号室		101-0024	東京都千代田区神田和歌町	マンション	¥ 100,000	募集中	pvc3	
BKN-2508-0003	グランデュール神田西201		596-0078	大阪府神田区市街1-19-18	マンション	¥ 75,000	募集中	pvc3	
BKN-2508-0002	竹田ビル911		541-0058	大阪府大阪市中央区南久宝寺町2-1-2	店舗	¥ 2,500,000	募集中	pvc3	

- ③レコード一覧画面の左のノートマークを選択すると詳細画面が表示されます。
ペンマークを選択して編集して下さい。

【不動産業・物品賃貸業】物件管理

スペース: pvc3 | アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】物件管理 | 一覧: 物件一覧 | レコード: BKN-2508-0002

物件番号: BKN-2508-0002 | 物件名: 竹田ビル911

外観・内装写真:  (最大1GB)

郵便番号: 541-0058 | 住所: 大阪府大阪市中央区南久宝寺町2-1-2

物件種類: 店舗 | 賃料: ¥ 2,500,000 | 物件ステータス: 募集中 | 担当者: pvc3

備考:

- ④データを入力後保存ボタンをクリックします。

【不動産業・物品賃貸業】物件管理

スペース: pvc3 | アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】物件管理 | 一覧: 物件一覧 | レコード: BKN-2508-0002

物件番号: BKN-2508-0002 | 物件名: 竹田ビル911

外観・内装写真:  (最大1GB)

郵便番号: 541-0058 | 住所: 大阪府大阪市中央区南久宝寺町2-1-2

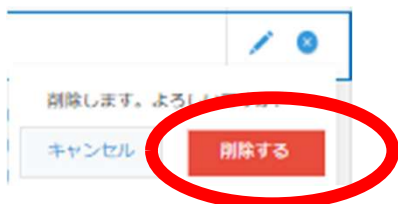
物件種類: 店舗 | 賃料: ¥ 2,500,000 | 物件ステータス: 募集中 | 担当者: pvc3

備考:

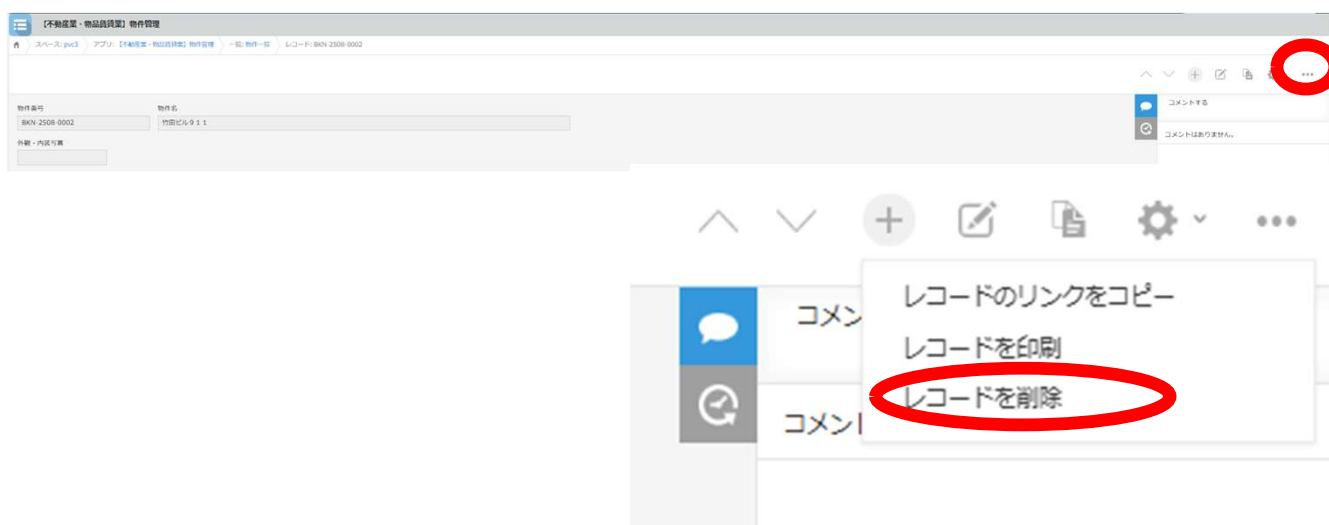
- ⑤削除は右側の「×」マークを選択すると一覧表上で削除できます。また、左のノートマークを選択すると⑦の詳細画面が表示されます。

物件番号	物件名	外観・内装写真	郵便番号	住所	物件種別	価格	物件ステータス	担当	備考	
BKN-2508-0004	パークサイドマンション101号室		101-0034	東京都中央区銀座6丁目	マンション	¥100,000	施工中	田中		
BKN-2508-0003	グランドール神楽坂201		596-0078	大阪府神楽坂市上町1-19-18	マンション	¥75,000	施工中	田中		
BKN-2508-0002	竹田ビル911		541-0058	大阪府大阪市中央区西長町2-1-2	店舗	¥2,500,000	施工中	田中		
BKN-2508-0001	竹田ビル910		541-0058	大阪府大阪市中央区西長町2-1-2	店舗	¥200,000	施工中	田中		

- ⑥一覧表上削除を選択して下さい。



- ⑦一覧画面でノートマークを選択すると詳細画面が表示されます。右上のオプションから「レコードを削除」を選択します。



- ⑧削除を選択すると削除されます。



6. 3 物件管理アプリ 検索・フィルタ機能の利用

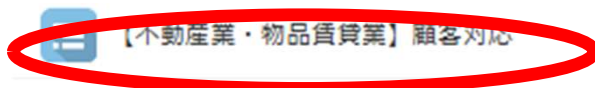
①kintoneの機能を使って自分で絞り込むことも可能です。



The screenshot displays the Kintone interface for the 'Property Management' app. At the top, the header shows the app name and the current space 'pvc3'. Below the header, there is a toolbar with a table icon labeled '物件一覧' (Property List), a link icon, and a filter icon (funnel) which is circled in red. Below the toolbar, there are three input fields: '物件名' (Property Name), '物件ステータス' (Property Status), and '住所' (Address). The '物件ステータス' field is a dropdown menu with three options: '募集中' (Recruiting), '商談中' (In Negotiation), and '契約済' (Contracted).

6. 4 顧客対応アプリレコードの追加

①顧客対応アプリを選択します。



②レコード追加（+マーク）をクリックします。



③顧客対応アプリの新規入力画面が表示されます。

A screenshot of the '新規入力画面' (New Record Input Screen) for the customer support app. The form contains various input fields for customer information and contact details.

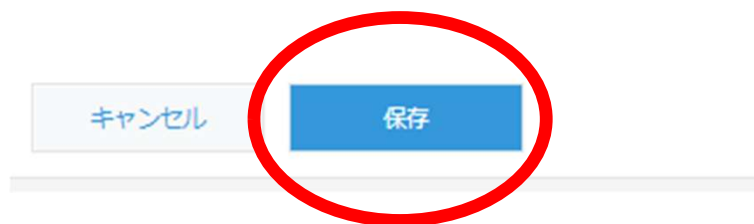
④関連物件を選択します。物件番号から備考までの物件に関する内容が自動表示されます。問い合わせ番号は保存時自動採番されます。

A screenshot of the '関連物件' (Related Property) selection screen. It shows a search bar and a list of properties with their details.

⑤顧客名、電話番号、メールアドレス、問合せ日、問合せ内容を入力し、対応状況、現在の担当者を選択します。

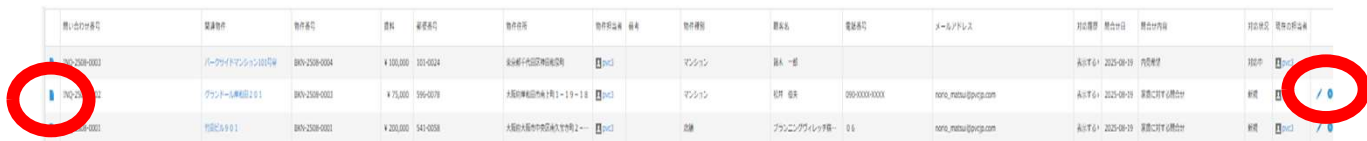
A screenshot of the final input screen for the customer support record. It shows fields for customer name, phone number, email address, inquiry date, inquiry content, response status, and current handler.

⑥保存ボタンを選択します。



6. 5 顧客対応アプリレコードの編集・削除

- ①レコード一覧画面のペンマークは一覧表上で編集が可能です。
レコード一覧画面の左のノートマークを選択すると③の詳細画面が表示されます。



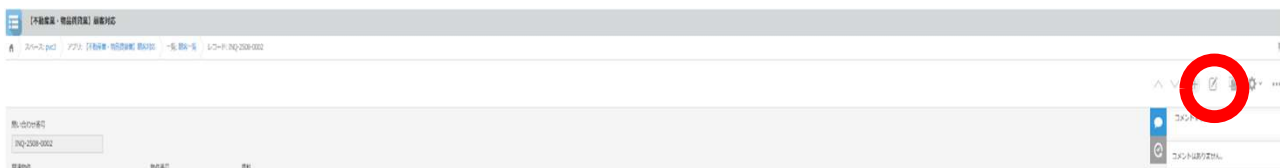
問い合わせ番号	記録物件	物件番号	価格	家賃番号	物件住所	物件用途	備考	物件種類	備考	電話番号	メールアドレス	対応履歴	対応状況	対応内容	対応日時	対応者	備考
INQ-2028-0003	パークサイドマンション101号	BNQ-2028-0004	¥100,000	101-0024	東京都千代田区神田区	apc		マンション	最上階			対応済み	2025-08-19	内容確認		対応中	
INQ-2028-0002	グランドール神田201	BNQ-2028-0003	¥75,000	201-0078	大田区神田区神田区1-19-18	apc		マンション	最上階	090-XXXX-XXXX	hono_matsu@gpcg.com	対応済み	2025-08-19	家賃に関する問い合わせ		新規	
INQ-2028-0001	竹園ビル101	BNQ-2028-0001	¥200,000	101-0008	大田区大田区大田区大田区2-1-1	apc		店舗	アパレル/ファッション	06	hono_matsu@gpcg.com	対応済み	2025-08-19	家賃に関する問い合わせ		新規	

- ②一覧表上で編集後は保存またはフロッピーマークを選択して保存して下さい。



問い合わせ番号	記録物件	物件番号	価格	家賃番号	物件住所	物件用途	備考	物件種類	備考	電話番号	メールアドレス	対応履歴	対応状況	対応内容	対応日時	対応者	備考
INQ-2028-0003	パークサイドマンション101号	BNQ-2028-0004	¥100,000	101-0024	東京都千代田区神田区	apc		マンション	最上階			対応済み	2025-08-19	内容確認		対応中	
INQ-2028-0002	グランドール神田201	BNQ-2028-0003	¥75,000	201-0078	大田区神田区神田区1-19-18	apc		マンション	最上階	090-XXXX-XXXX	hono_matsu@gpcg.com	対応済み	2025-08-19	家賃に関する問い合わせ		新規	

- ③レコード一覧画面の左のノートマークを選択すると詳細画面が表示されます。
ペンマークを選択して編集して下さい。



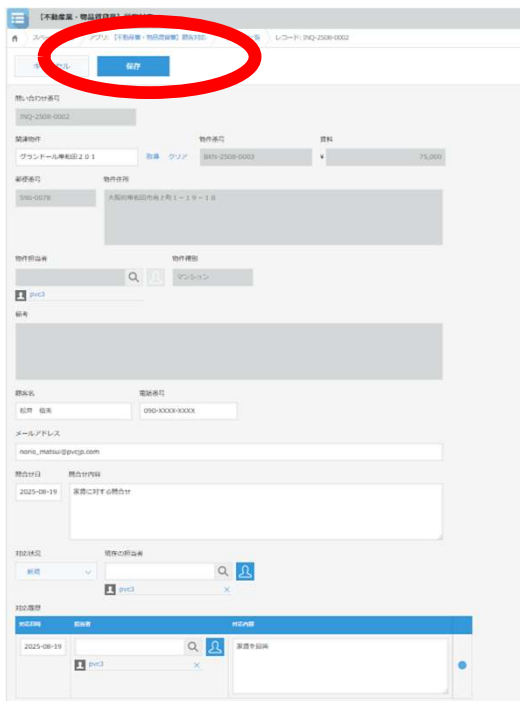
【不動産業・物品賃貸業】顧客対応

ホーム > アプリ > 顧客対応 > 顧客対応 > 一覧 > INQ-2028-0002

問い合わせ番号: INQ-2028-0002

記録物件: 物件番号: 価格: 家賃番号: 物件住所: 物件用途: 備考: 物件種類: 備考: 電話番号: メールアドレス: 対応履歴: 対応状況: 対応内容: 対応日時: 対応者: 備考:

- ④データを入力後保存ボタンをクリックします。



【不動産業・物品賃貸業】顧客対応

ホーム > アプリ > 顧客対応 > 顧客対応 > 一覧 > INQ-2028-0002

問い合わせ番号: INQ-2028-0002

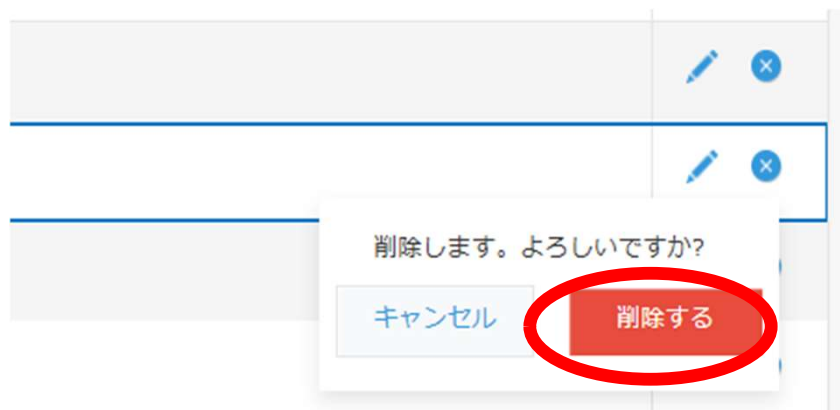
記録物件: 物件番号: 価格: 家賃番号: 物件住所: 物件用途: 備考: 物件種類: 備考: 電話番号: メールアドレス: 対応履歴: 対応状況: 対応内容: 対応日時: 対応者: 備考:

保存

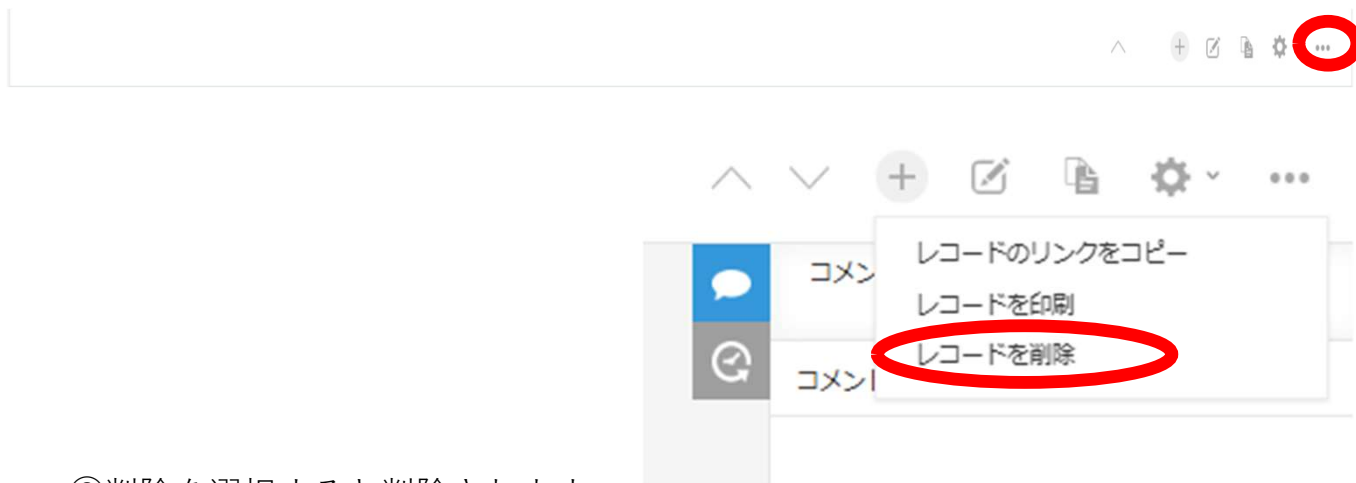
⑤削除は右側の「×」マークを選択すると一覧表上で削除できます。また、左のノートマークを選択すると⑦の詳細画面が表示されます。

問い合わせ番号	顧客名称	物件番号	価格	顧客番号	物件住所	物件利用種別	物件種類	建物名	電話番号	メールアドレス	対応履歴	発生年月	発生月日	発生場所	対応状況	担当者
700-2000	パークサイドマンション101号	800-2000-0004	¥100,000	101-0004	東京都千代田区有明3-1-1	賃貸	マンション	101号	03-1234-5678	note_matsu@pcp.com	対応済	2024-08-28	10:00	101号	完了	101
700-2000-0001	ワンダービルドビル1	800-2000-0003	¥75,000	101-0003	東京都中央区銀座1-1-1	賃貸	マンション	101号	03-1234-5678	note_matsu@pcp.com	対応済	2024-08-28	10:00	101号	完了	101
700-2000-0001	ワンダービルドビル1	800-2000-0001	¥200,000	101-0001	東京都中央区銀座1-1-1	賃貸	マンション	101号	03-1234-5678	note_matsu@pcp.com	対応済	2024-08-28	10:00	101号	完了	101

⑥一覧表上削除を選択して下さい。



⑦一覧画面でノートマークを選択すると詳細画面が表示されます。右上のオプションから「レコードを削除」を選択します。



⑧削除を選択すると削除されます。



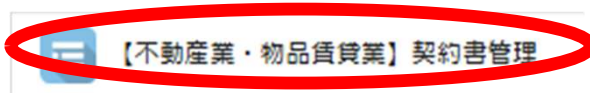
6. 6 顧客対応アプリ 検索・フィルタ機能の利用

①kintoneの機能を使って自分で絞り込むことも可能です。



6. 7 契約書管理アプリレコードの追加

①契約書管理アプリを選択します。



②レコード追加（+マーク）をクリックします。

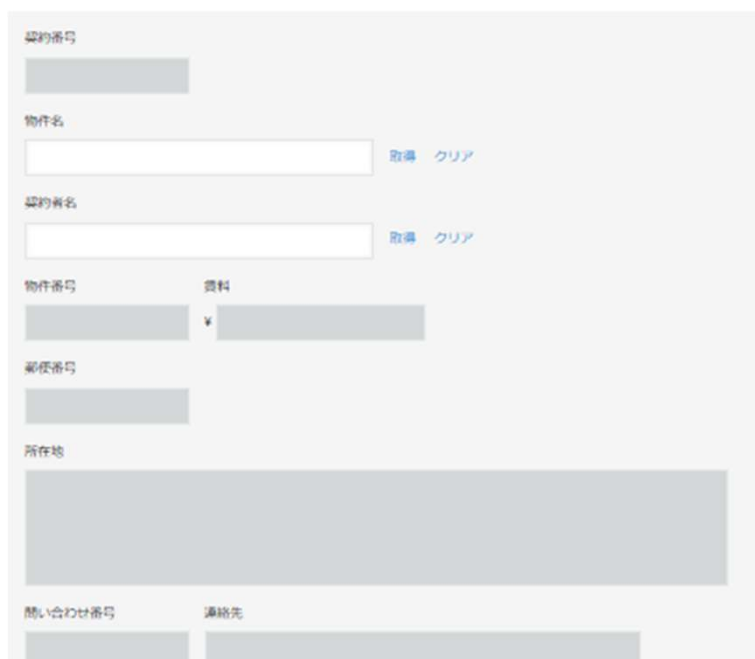


③契約書管理アプリの新規入力画面が表示されます。



The screenshot shows a web form for entering new contract data. It includes fields for '契約番号' (Contract Number), '物件名' (Property Name), '契約者名' (Contractor Name), '物件番号' (Property Number), '郵便番号' (Postal Code), '所在地' (Location), '問い合わせ番号' (Inquiry Number), and '連絡先' (Contact). There are also buttons for 'キャンセル' (Cancel) and '保存' (Save).

④物件名、契約者名を選択します。契約番号は保存時自動採番です。
物件番号から連絡先までは自動表示です。



This screenshot shows the same form as before, but with some fields auto-filled. The '物件名' (Property Name) and '契約者名' (Contractor Name) fields are highlighted with red boxes, indicating they are selected. The '契約番号' (Contract Number) field is also highlighted. The '物件番号' (Property Number) and '郵便番号' (Postal Code) fields are auto-filled with values. The '所在地' (Location) field is also auto-filled. The '問い合わせ番号' (Inquiry Number) and '連絡先' (Contact) fields are auto-filled with values.

- ⑤ 契約種別を選択し、契約日、契約期間を入力します。
契約ステータス、担当者を選択します。契約内容、備考を入力します。

The screenshot shows a web form for entering contract details. It includes the following fields and controls:

- 契約種別** (Contract Type): A dropdown menu with a blue arrow icon.
- 契約日** (Contract Date): A date input field.
- 契約期間 (開始)** (Contract Period (Start)): A date input field.
- 契約期間 (終了)** (Contract Period (End)): A date input field.
- 契約書** (Contract Document): A file upload area with a blue button labeled "参照 (最大1 GB)" (Reference (Maximum 1 GB)).
- 契約ステータス** (Contract Status): A dropdown menu with a blue arrow icon.
- 担当者** (Person in Charge): A search field with a magnifying glass icon and a user icon.
- 契約概要** (Contract Overview): A large text area for entering the contract details.
- 備考** (Remarks): A text area for entering additional notes.

- ⑥ 保存ボタンを選択します。

The screenshot shows the bottom of the form with two buttons: "キャンセル" (Cancel) and "保存" (Save). The "保存" button is highlighted with a red circle, indicating it is the button to be selected.

6. 8 契約書管理アプリレコードの編集・削除

- ①レコード一覧画面のペンマークは一覧表上で編集が可能です。
レコード一覧画面の左のノートマークを選択すると③の詳細画面が表示されます。

契約番号	物件名	郵便番号	所在地	賃料	物件番号	契約者名	連絡先	契約種別	契約日	契約期間（開始）	契約期間（終了）	契約書	契約ステータス	契約概要	担当者	備考	問い合わせ番号
CN-2508-0003	パーク...	101-0024	東京都...	¥ 100,000	BKNV-250...	鈴木 一郎		賃貸約款契約書	2025-08-19	2025-08-19	2025-08-18	契約書_20250825103906.pdf 契約書_20250825104301.pdf	締結済	契約は2...	pvc3		INQ-2508-0003
CN-2508-0001	竹田ビ...	541-0058	大阪府...	¥ 200,000	BKNV-250...	プランニ...	0 6	賃貸約款契約書	2025-08-19	2025-08-19	2026-08-18	契約書_20250819151820.xlsx 契約書_20250825100539.xlsx	締結済	敷金 1ヶ...	pvc3		INQ-2508-0001

- ②一覧表上で編集後は保存またはフロッピーマークを選択して保存して下さい。

契約番号	物件名	郵便番号	所在地	賃料	物件番号	契約者名	連絡先	契約種別	契約日	契約期間（開始）	契約期間（終了）	契約書	契約ステータス	契約概要	担当者	備考	問い合わせ番号
CN-2508-0003	パーク...	101-0024	東京都...	¥ 100,000	BKNV-250...	鈴木 一郎		賃貸約款契約書	2025-08-19	2025-08-19	2025-08-18	契約書_20250825103906.pdf 契約書_20250825104301.pdf	締結済	契約は2...	pvc3		INQ-2508-0003
CN-2508-0001	竹田ビ...	541-0058	大阪府...	¥ 200,000	BKNV-250...	プランニ...	0 6	賃貸約...	2025-08-19	2025-08-19	2026-08-18	契約書_20250819151820.xlsx 契約書_20250825100539.xlsx	締結済	敷金 1ヶ月分	pvc3		INQ-2508-0001

キャンセル 保存する

- ③レコード一覧画面の左のノートマークを選択すると詳細画面が表示されます。
ペンマークを選択して編集して下さい。

PDFプレビュー
帳票作成

契約番号
CN-2508-0001

物件名
竹田ビル 9 0 1

コメントする
コメントはありません。

- ④データを入力後保存ボタンをクリックします。

キャンセル
保存

物件名
竹田ビル 9 0 1

契約種別
賃貸約款契約書

物件番号
BKNV-2508-0001

契約日
2025-08-19

契約期間（開始）
2025-08-19

契約期間（終了）
2025-08-18

契約ステータス
締結済

契約概要
敷金 1ヶ月分

担当者
pvc3

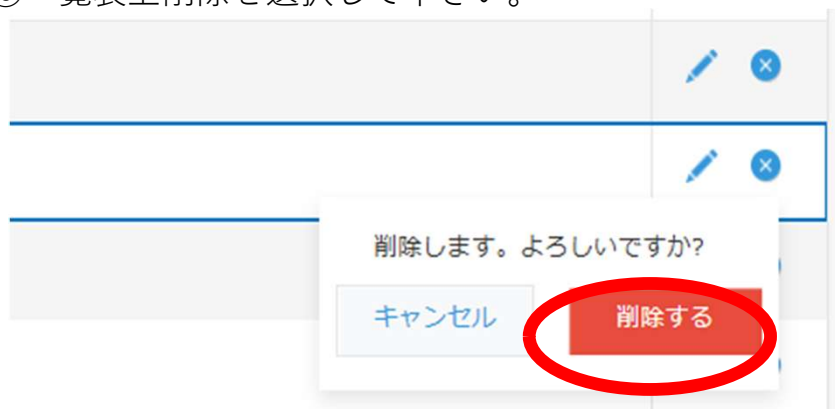
備考

問い合わせ番号

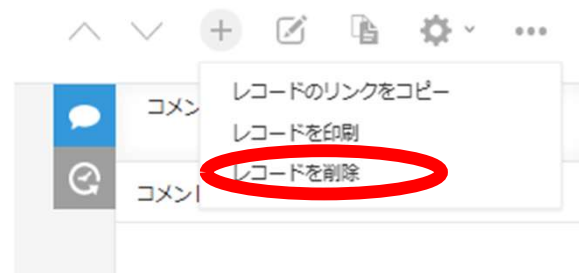
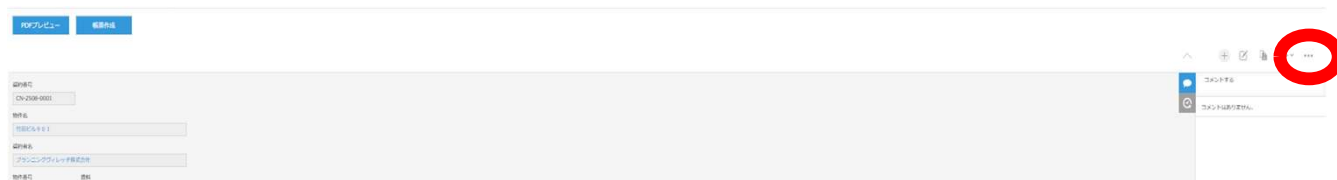
- ⑤削除は右側の「×」マークを選択すると一覧表上で削除できます。また、左のノートマークを選択すると⑦の詳細画面が表示されます。

契約番号	物件名	郵便番号	所在地	賃料	物件番号	契約者名	連絡先	契約種別	契約日	契約期間（開始）	契約期間（終了）	契約書	契約ステータス	契約概要	担当者	備考	問い合わせ番号	
CH-2508...	パーク...	101-0024	東京都...	¥ 100,000	BKN-250...	鈴木 一郎		賃貸約款契約書	2025-08-19	2025-08-19	2025-08-18	契約書_20250825103906.pdf 契約書_20250825104301.pdf	締結済	契約は2...	pvc3		INQ-2508-0003	
CH-25...	竹田ビ...	541-0058	大阪府...	¥ 200,000	BKN-250...	プランニ...	0 6	賃貸約款契約書	2025-08-19	2025-08-19	2026-08-18	契約書_20250819151820.xlsx 契約書_20250825100539.xlsx	締結済	敷金 1ヶ...	pvc3		INQ-2508-000...	

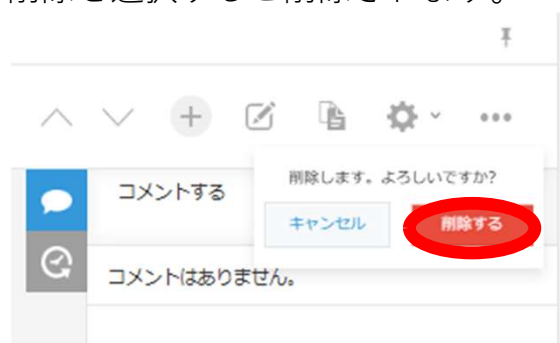
- ⑥一覧表上削除を選択して下さい。



- ⑦一覧画面でノートマークを選択すると詳細画面が表示されます。右上のオプションから「レコードを削除」を選択します。



- ⑧削除を選択すると削除されます。



6. 9 契約書管理アプリ 契約書の作成

①レコード一覧画面の左のノートマークを選択します。

	契約番号	物件名	郵便番号	所在地	賃料	物件番号
	CN-2508-0002	パークサイドマンション101-	101-0024	東京都千代田区神田和泉町	¥ 100,000	BKN-2508-0004
	CN-2508-0001	竹田ビル9 0 1	541-0058	大阪府大阪市中央区南久宝寺町	¥ 200,000	BKN-2508-0001

②詳細画面が表示されます。帳票作成を選択します。

【不動産業・物品賃貸業】契約書管理

スペース: pvc | アプリ: 【不動産業・物品賃貸業】契約書管理 | 一覧: 契約一覧 | レコード: CN-2508-0001

PDFプレビュー | **帳票作成**

契約番号: CN-2508-0001

物件名: 竹田ビル9 0 1

契約者名: プランニングヴィレッジ株式会社

物件番号: 賃料:

③帳票ひな形ファイルの選択画面が表示されます。EXCELかPDFを選択し、帳票作成を選択します。

契約書ひな形ファイルの選択

提供した帳票ひな形ファイルで帳票ファイルを作成します。

契約書

契約書.xlsx

利用可能な帳票ファイル形式

☒ 帳票ひな形ファイルと同じ(Excel形式)

☐ PDF形式

キャンセル | **帳票作成**

④OKを選択します。作成された日報記録表は添付されます。添付ファイルを選択するとダウンロードされます。

帳票ファイルの作成が完了しました。

OK

ダウンロード

契約書_20250903161002.xlsx

ファイルを開く

契約書

契約書_20250819151820.xlsx (9 KB)

契約書_20250825100539.xlsx (9 KB)

契約書_20250903161002.xlsx (9 KB)

契約書			
契約番号	CN-2508-0001	契約先名	プランニングヴィレッジ株式会社
物件名	竹田ビル9 0 1		
郵便番号	541-0058		
住所	大阪府大阪市中央区南久宝寺町2-1-2		
契約ステータス	締結済	契約日	2025年8月19日
契約期間	2025年8月19日	～	2026年8月18日
契約概要	敷金1ヶ月分		
備考			

6. 10 契約書管理アプリ PDFプレビューの利用

①PDFプレビューを選択します。



②プレビューするPDFを選択し、プレビューを選択します。プレビューが表示されます。



6. 11 売上管理アプリ 検索・フィルタ機能の利用

①kintoneの機能を使って自分で絞り込むことも可能です。



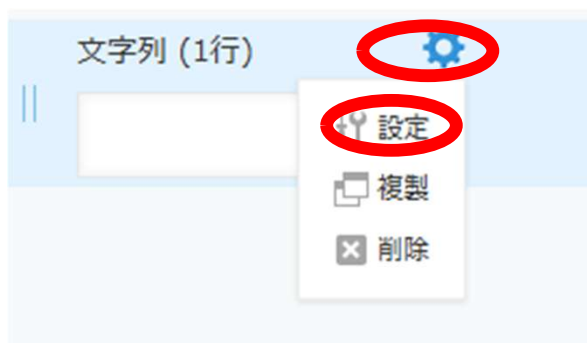
7. アプリのカスタマイズ方法

7. 1 フィールドの追加・編集

①追加 ドラッグアンドドロップして作成します。



②編集フィールドの右上の歯車マークを選択し設定を選びます。
設定画面が表示されます。必要に応じて編集後保存ボタンをクリックします。



7. 2 自動計算フィールドの設定

①計算フィールド 計算式にはフィールド名でなくフィールドコードを使用します。

計算の設定

ヘルプ

設定手順の説明

資料に使用しているIDブック ver.0.02 計算機

ファイル名 *

5桁以内の英

計算対象の範囲

区画番号で指定した区画に入力された区画

計算対象の範囲

☒ 数値 (例: 10000)

☐ 数値 (例: 1,000)

☐ 日時 (例: 2012-08-06 2:03)

☐ 日付 (例: 2012-08-06)

☐ 時刻 (例: 2:03)

☐ 時刻 (例: 24時間35)

☐ 時刻 (例: 1日24時間35)

小数点以下の表示桁数

単位記号

☒ 前に付ける (例: W100)

☐ 後ろに付ける (例: 100km)

フィールドコード *

任意の英数字

キャンセル

実行

②文字列 1 行フィールド 自動計算するにチェックをつけ、計算式を入力します。
文字列の結合には“&”を使用します。

□ 文字列（1行）の設定

ヘルプ

フィールド名 *

文字列（1行）

生成計算する

計算式... 参照を挿入する フィールドコードを挿入する 計算式の書き方 利用できる関数

フィールドコード 商品ID

フィールド名: 商品ID

文字列1行 (☑)

キャンセル 保存

7. 3 通知設定

①アプリを設定（歯車マーク）を選択します。



②設定タブを選択します。



③通知の中から必要に合わせてアプリの条件通知、レコードの条件通知、リマインダーの条件通知を選択して設定します。



8. F A Q

Q1:新しい帳票を印刷したいのですがどうすればいいですか？

A1:本マニュアルの 5. 2 RKPプラグインのアプリ適用に従い帳票作成プラグインをアプリに追加します。
 アプリに添付ファイルフィールドを追加します。
 その添付ファイルのフィールドコードを”bmOutputFile”にします。

Q2:現在、既に帳票作成プラグインで帳票を作成しているアプリにもう一つ帳票を追加したいのですが？

A2:現在使用している帳票ひな形管理アプリのレコードを選択します。
 レコード再利用をするを選択し、帳票ひな形ファイルの添付ファイルと帳票ひな形名を変更すると新しい帳票に変更します。

Q3:帳票にデータを設定するにはひな形ファイルの書き方を教えて下さい。

A3:\${フィールドコード}です。
 テーブルの場合は\${テーブルのフィールドコード.フィールドのフィールドコード}となります。

9. サポート

ご不明な点や技術的なサポートが必要な場合は、以下の連絡先にお問い合わせください。

サポートチーム

大阪事業所

〒541-0058

大阪府中央区南久宝寺町2-1-2 竹田ビル901号室

電話：06-6563-7880

担当：松井伯夫

norio_matsui@pvcjp.com